

Sammanträdesdatum
2026-05-18

PROTOKOLL

Sammanträde	Bygg- och miljönämnden
Plats och tid	Stadshuset, Tranan 1, 2026-05-18, kl. 13.15–15.30
Beslutande	Bernt Dahlgren (M), ordförande Susanna Alexandersson (M) Rolf Lindahl (KD) Lars-Anders Johansson (L) Björn Forsell (SD) Robert Jarl (S) Lars Karlsson (S) Anna Lidgren (C) Thomas Ehn (KD), ersätter Bengt E Carlsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Inga Fingal (L)
Övriga närvarande	Therése Engdahl, förvaltningschef Anna Samson, nämndsekreterare Erik Wahlström, miljöinspektör, § 47 Lars Gadd, miljöinspektör, § 47 Mattias Bergman, hälsoskyddsinspektör, §§ 48-49 Dennis Karlsson, alkohol- och tobakshandläggare, § 50 Johannes Nilsson, planarkitekt, § 52 Sulaiman Ebrahimzada, planarkitekt, §§ 53-57 Tom Johannesen, chef tillväxtavdelningen, §§ 53-57
Justering	Protokollet är justerat digitalt. Signaturer finns på sista sidan i protokollet.
Paragrafer	43–60
Sekreterare	Anna Samson
Ordförande	Bernt Dahlgren (M)
Justerare	Lars Karlsson (S)
Justeringsdatum	2026-05-25
Tillkännagivande	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Innehåll

§ 43	Val av justerare	3
§ 44	Fastställande av föredragningslista	3
§ 45	Anmälan av jäv	3
§ 46	Budgetuppföljning	4
§ 47	Redovisning av delegationsbeslut	5
§ 48	Öringen 2, nyttjandeförbud för bostäder med vite	6
§ 49	Linderås 3:23, föreläggande om att säkerställa tilluftsflöde	9
§ 50	Betydande ägarförändringar samt utökning av serveringsyta, Hamnrestaurangen	12
§ 51	Tillsyn, tillbyggnad tält	14
§ 52	Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om granskning	15
§ 53	Planlista	17
§ 54	Planprogram för Västra utvecklingsområdet i Tranås - beslut om planuppdrag	18
§ 55	Detaljplan för del av Verkstaden 5 i Tranås - beslut om planuppdrag	19
§ 56	Detaljplan för del av Rudan 2 i Tranås - beslut om planuppdrag	20
§ 57	Upphävande av tomtindelning Svanen 9 och 10 i Tranås	21
§ 58	Redovisning av Nöjd Kund Index (NKI) 2025	22
§ 59	Information från förvaltningen	23
§ 60	Meddelanden	24

§ 43 Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar

att utse Lars Karlsson (S) att, jämte ordförande, justera protokollet. Justering sker den 25 maj 2026.

§ 44 Fastställande av föredragningslista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna utsänd föredragningslista.

§ 45 Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 28-32 §§ samt 7 kap. 4 § ska ledamöter eller tjänstepersoner anmäla jäv om vederbörande, av olika anledningar, är partisk i ett ärende. Ingen anmäler jäv i något av dagens ärenden.

§ 46 Budgetuppföljning

Diarienummer: M-2025-254

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av budgetuppföljningen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef redovisar budgetuppföljning per den 30 april. Det är inga större förändringar från förra månaden.

Intäkterna på bygg ser ut att ha påverkats av ändringarna i plan- och bygglagen, antalet anmälningsärenden har sjunkit drastiskt. Bygglovsintäkterna följer budget bättre.

Budgetprognosen för 2026 är ett nollresultat.

§ 47 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: M-2026-21

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, beslutad 2026-02-23 § 20, har arbetsutskottet, ordförande, förvaltningschef eller handläggare rätt att ta beslut för nämndens räkning i olika ärendetyper. Dessa delegationsbeslut ska anmälas till nämnden om de inte protokollförs på annat sätt. Detta sammanträde redovisas beslut fattade under perioden 27 mars 2026 till och med 22 april 2026.

Handläggare redovisar, enligt arbetsutskottets beslut, delegationsbeslut i ärendena M-2026-323 och M-2026-337.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslutslista 260327-260422

§ 48 Öringen 2, nyttjandeförbud för bostäder med vite

Diarienummer: M-2023-747

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förbjuda bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid med org.nr 769613–6204 att upplåta bostäder inom fastigheten Öringen 2. Förbudet gäller vid varje form av stadigvarande uppehälle oavsett om de boende betalar för sitt uppehälle eller ej, eller om det upprättas hyreskontrakt.
- att** förena förbudet med vite om etthundratusen (100 000) kronor.
- att** beslutet ska skickas till Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsboken.
- att** ersätta beslut om nyttjandeförbud för bostäder daterat, 2025-02-26, med detta beslut.

Motivering av beslutet

Fastigheten med adressplats Granitgatan 5 Tranås kommun är olämplig för bostadsändamål med motivering att det föreligger risk för olägenhet för människors hälsa.

Enligt 33 § punkt 2 i FMH, ska en bostad i syfte att hindra uppkomst av olägenhet ha en tillfredställande luftväxling.

Vid tillsynsbesök har det konstaterats att ventilationen i bostäder är ur drift och bristfällig, vilket innebär att kraven i FHM inte uppfylls.

Vidare har brister gällande varmvattenssystemet konstaterats. Otillräcklig temperatur eller bristande funktion i varmvattenssystem kan innebära risk för legionellatillväxt, vilket kan orsaka allvarlig och potentiellt livshotande sjukdom.

Mot bakgrund av att verksamhetsutövaren misstänks inte följa tidigare beslutat nyttjandeförbud, finns skäl att förena förbudet med vite för att säkerställa att beslutet efterlevs.

Lagstöd

2 kap. 2–3 §§, 9 kap 3, 9 §§, 26 kap 9, 14-15, 19, 21–22 §§ miljöbalken (1998:808) MB
33 § pkt 2 förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) FMH
3 § Lag om vite (1985:206)

Upplysningar

För att bygg- och miljönämnden, efter omprövning, ska upphäva detta förbud krävs att samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Ventilation
Fastighetens ventilationsfunktion ska vara säkerställd genom att ett giltigt protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK), utförd av certifierad funktionskontrollant. Protokollet ska redovisas till nämnden.
Av protokollet ska det framgå att luftflödena är godkända och att ventilationssystemet uppfyller gällande krav.
- Varmvattensystem och legionellarisk
Verksamhetsutövaren ska till nämnden redovisa en skriftlig rutin som beskriver hur risken för oönskad tillväxt av legionellabakterier i varmvattensystemet förebyggs och hanteras.
Rutinen ska vara tillräcklig ur hälsoskyddssynpunkt och godtas av bygg- och miljönämnden.

Delgivning

I detta ärende används förenklad delgivning. Information om förenklad delgivning skickades till verksamhetsutövaren via e-post den 24 januari 2024.

Verksamhetsutövaren anses tagit del av informationen då verksamhetsutövaren samma dag har kontaktat förvaltningen gällande förvaltningens skrivelse.

Beslut anses delgivet 2 veckor efter att handlingen skickats.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen har efter klagomål bedrivit tillsyn på fastigheten ÖRINGEN 2 i Tranås kommun. Vid tillsynen har brister gällande inomhusmiljön konstaterats. Förvaltningen har bedömt att bristerna kan medföra olägenhet för människors hälsa.

Verksamhetsutövaren har tidigare förelagts av nämnden om utredning och åtgärder, inga åtgärder eller rättelse har skett. Verksamhetsutövaren förbjöds då att upplåta bostäder inom fastigheten. Vid uppföljande tillsyn har indikationer på att fastigheten nyttjas som bostad noterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-16

Beslutet skickas till

Expedieras:

Bostadsrättsföreningen Granitgatan Fritid, XXXXXXXXXXXX

För kännedom:

Räddningstjänsten i Tranås kommun, raddning@tranas.se

Bilagor

Hur man överklagar

§ 49 Linderås 3:23, föreläggande om att säkerställa tilluftsflöde

Diarienummer: M-2024-502

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** förelägga barn- och utbildningsnämnden i Tranås, med org.nr. 212000-0597, att inom Linderås skola säkerställa ett tilluftsflöde om minst 7 l/s/person + 0,35 l/s/m² golvyta i utrymmen där undervisning sker.
- att** åtgärden ska vara genomförd och redovisad till bygg- och miljöförvaltningen senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering av beslutet

Brister i inomhusmiljö kan medföra en risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalkens mening. Barn och framförallt mindre barn anses vara mer känsliga än vuxna från påverkan av inomhusmiljön då de i förhållande till sin kroppsstorlek andas mer än vuxna. Barn har heller inte samma möjlighet som vuxna att kunna påverka var de tillbringar sin tid.

En otillräcklig luftomsättning i en byggnad kan medföra en olägenhet då föroreningar från person och byggnaden inte ventileras ut. Vid utredning av luftkvaliteten i fastigheten har det framkommit att riktvärdet för koldioxid regelbundet och varaktigt överskrids när verksamheten bedrivs.

De åtgärdsförslag som verksamhetsutövaren har föreslagit är enligt nämnden och länsstyrelsens bedömning inte ett godtagbart alternativ för att förbättra inomhusmiljön. Bedömningen har utgått från praxis i liknanden ärenden.

I alla beslut som kan påverka barn ska barns bästa vägas in i beslutet. Nämnden gör bedömningen att barns bästa är invägt i den lagstiftning och de allmänna råd som beslutet är grundat på.

Enligt 2 kap. 7 § i miljöbalken ska en rimlighetsavvägning göras för att bedöma om de åtgärder som krävs är rimliga i förhållande till nyttan. Nämnden har noterat att en konvertering av ventilationssystemet uppskattas kosta cirka 700 000 kronor.

Nämnden gör bedömningen att kostnaden för en sådan åtgärd inte överväger nyttan. Alla personer, särskilt känsliga personer, ska inte riskera att bli sjuka av sin omgivning, speciellt när de inte kan välja var de uppehåller sig en stor del av sin dag.

Då verksamhetsutövaren har rådighet över störningen ska ett föreläggande riktas mot denne.

Lagstöd

2 kap. 2-3 §§, kap. 9, 3, 9 §§, kap. 26, 9 § miljöbalken (1998:808) MB

Beskrivning av ärendet

Vid bygg- och miljöförvaltningens tillsyn av Linderås skola noterades förhöjda halter av koldioxid i inomhusluften i den del av skolan som benämns som den äldre delen. Förhöjd halt av koldioxid är en indikation på att fastighetens ventilation inte klarar av att ventilerar ut föroreningar i luften, det vill säga att luftomsättningen är för liten.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd finns risk för olägenhet vid bristande ventilation i undervisningslokaler.

Bygg- och miljöförvaltningen har efter tillsynen beslutat om föreläggande att utföra luftkvalitetsmätningar. Beslut om föreläggande överklagades av barn- och utbildningsförvaltningen.

Länsstyrelsen fastslog beslutet och ändrade enbart under vilken tidsperiod mätningen skulle ske då den ursprungliga tidsperioden hade passerat.

Barn- och utbildningsförvaltningen har efterlevt beslutet och genomfört mätningar.

I samband med redovisning av mätresultat har barn- och utbildningsförvaltningen inkommit med en skrivelse gällande vilka åtgärder verksamheten har för avsikt att införa samt att de har för avsikt att fortsätta utreda risken för olägenhet utifrån en bristande luftomsättning.

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer/konstaterar att:

- ventilationen har varit i drift under mätperioden och att ingen större frånvaro funnits.
- mätresultatet visar på att ventilationen i fastigheten inte har förutsättningar för att uppnå en tillfredställande luftomsättning för verksamheten, även vid kallare årstid.
- de åtgärder verksamheten har för avsikt att införa har redan föreslagits i samband med överklagan och ej godtagits av bygg- och miljöförvaltningen eller länsstyrelsen.
- de slutsatser som barn- och utbildningsförvaltningen har kommit fram till i sin skrivelse är grundade på misstolkningar av mätresultat.
- ytterliggare utredning efter införda åtgärder inte tillför något, då de åtgärderna inte bedöms vara godtagbara.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därför att verksamheten ska, i enlighet med Folkhälsomyndighetens allmänna råd 2014:18, säkerställa ett tilluftsflöde om minst 7 l/s/person + 0,35 l/s/m² golvyta för att undvika risk för olägenhet.

Yrkanden

Lars Karlsson (S) yrkar på att komplettera formuleringen i andra att-satsen med ordet genomförd så formuleringen blir: att åtgärden ska vara genomförd och redovisad till bygg- och miljöförvaltningen senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Karlsson (S) påtar även att det i arbetsutskottets protokoll inte kommit med vem föreläggandet är riktat till, vilket stod i tjänsteutlåtandet, och yrkar att det ska stå med i nämndens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Lars Karlssons (S) yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Karlssons (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-20

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation, FoHMFS 2014:18

Bygg- och miljöförvaltningens Inspektionsrapport, M-2024-502-2

Beslut om föreläggande att utföra luftmätningar på Linderås skola, M-2024-502-12

Överklagande av föreläggande, M-2024-502-14

Länsstyrelsen beslut, M-2024-502-17

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden i Tranås

Kopia till:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bilagor

Hur man överklagar beslut till länsstyrelsen

§ 50 Betydande ägarförändringar samt utökning av serveringsyta, Hamnrestaurangen

Diarienummer: 50-2025-00052

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämplighet kvarstår för Hjärtruds Hamn AB, 556873-1052, att inneha stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten på Hamnrestaurangen, Hamnvägen 2, 573 34 Tranås.
- att** godkänna servering på det nybyggda trädäcket på ena gaveln av Hamnrestaurangen enligt inkommen ritning.

Motivering av beslutet

En vandelsprövning av den nya ägaren och den nya styrelsen utifrån en helhetssyn grundad på Alkohollagens bestämmelser visar att Hjärtruds Hamn AB fortsatt uppfyller kraven för att inneha stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten efter betydande ägarförändring.

Efter bedömning av ansökt serveringsyta framgår att inga hinder finns för att godkänna servering på det nya trädäcket på ena gaveln.

Lagstöd

9 kap. 11 § Alkohollagen (2010:1622)

8 kap. 12 § Alkohollagen (2010:1622)

8 kap. 14 § Alkohollagen (2010:1622)

Beskrivning av ärendet

Hjärtruds Hamn AB, 556873-1052, som innehar stadigvarande serveringstillstånd för servering till allmänheten på Hamnrestaurangen, har hos bygg- och miljönämnden anmält en betydande ägarförändring enligt 9 kap. 11 § Alkohollagen, samt i samband med anmälan om ägarförändring ansökt om utökning av serveringsyta enligt 8 kap. 14 § Alkohollagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-09

Karta uteservering

Beslutet skickas till

Expedieras:

Alkohol- och tobakshandläggare

§ 51 Tillsyn, tillbyggnad tält

Diarienummer: B-2025-699

Bygg- och miljönämnden beslutar

att avskriva ärendet då fastighetsägaren har gjort rättelse.

Motivering av beslutet

Fastighetsägaren har gjort rättelse i ärendet och därför ska inte nämnden avkräva någon sanktionsavgift.

Lagstöd

11 kap. 51§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL

11 kap. 54§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Beskrivning av ärendet

I samband med utredning i bygglovsärendet B- 2025-645, (bygglov för ett 100 kvadratmeter stort industritält), konstaterades att det befintliga angränsande tältet var större än det som angivits i bygglovsansökan. Enligt beviljat lov ska detta tält vara 20 meter x 90 meter stort. Det visade sig att tältet är 20 meter x 128 meter.

Förvaltningen har skriftligen kommunicerat ärendet, att sanktionsavgift ska avkrävas för den del som saknar bygglov om man inte väljer att istället göra en rättelse. Sanktionsavgiftens belopp har meddelats. Byggherren har givits möjlighet att inkomma med synpunkter.

Sökande har muntligen meddelat att de kommer att välja att göra rättelse. Förvaltningens bedömning är att rättelse är plocka ner aktuell tältduk och lägga stommen på marken. Om man gör rättelse ska, enligt 11 kap. 54 § plan-och bygglagen (2010: 900), sanktionsavgift inte avkrävas. Byggnadsinspektör har, efter platsbesök den 18 maj 2026, konstaterat att rättelse har gjorts.

Beslutet skickas till

Expedieras:
Fastighetsägare

För kännedom:
Kontrollansvarige

§ 52 Detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås - beslut om granskning

Diarienummer: BMN2025/75

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** godkänna samrådsredogörelsen med förslag på ändringar.
- att** genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.
- att** godkänna förslaget till detaljplan för del av Norraby 3:1 (Skobo södra) i Tranås stad för underrättelse och granskning.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Planens syfte är att skapa ett bostadsområde med fokus på småhusbebyggelse. Även mindre inslag av flerbostadshus medges. Planområdet ligger vid Skobo i norra delen av Tranås tätort.

Planen har varit på samråd under tiden 2025-12-22 till 2026-01-31. Under samrådet har det inkommit 16 yttranden, varav 8 med synpunkter.

Planen har kompletterats och justerats inför granskning utifrån inkomna synpunkter, bland annat vad gäller risk för översvämning vid skyfall, risk för ras, skred och blocknedfall, hantering av dagvatten samt eventuella föroreningar. Även hantering av gemensamhetsanläggning Röhälla ga:10 samt behov av VA-sanering i Granelund är exempel på frågor som behandlats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22

Plankarta preliminär 2026-04-22

Planbeskrivning preliminär 2026-04-22

Samrådsredogörelse preliminär 2026-04-22

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2026-04-22

Beslutet skickas till

Tillväxtenheten

§ 53 Planlista

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt redovisar aktuell planlista med pågående och vilande detaljplanearbeten.

Beslutsunderlag

Planlista 2026-04-23

§ 54 Planprogram för Västra utvecklingsområdet i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2026/45

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna uppdrag till tillväxtenheten att upprätta förslag till planprogram för Västra utvecklingsområdet i Tranås.

Lagstöd

Planprogrammet upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beskrivning av ärendet

Planprogramsområdet ligger väst om järnvägen, i anslutning till Tranås centrum. Marken inom planprogramsområdet är detaljplanlagt sedan tidigare och utgörs till stor del av industrimark med stor andel hårdgjorda ytor.

Västra utvecklingsområdet anges i översiktsplanen som utvecklingsområde för handel och service. Genom att erbjuda plats för bland annat sällanköpshandel i centrala delar av staden, är målsättningen att skapa ett attraktivt alternativ till externa etableringar, som samtidigt kan fungera som dragare till centrum och främst Storgatan.

För att kunna detaljplanlägga området behövs ett planprogram som tar ett helhetsgrepp över platsen och utreder viktiga kopplingar för infrastruktur, handel och natur ur ett större perspektiv än enskilda fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtenheten

§ 55 Detaljplan för del av Verkstaden 5 i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2026/26

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtenheten att upprätta förslag till detaljplan för del av Verkstaden 5 i Tranås.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbetet.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas 2027 och bedöms ta cirka 2 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).

5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Verkstaden 5 vill ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för handel.

Planområdet är cirka 25 000 kvm stort och ligger väst om järnvägen inom Västra utvecklingsområdet i Tranås.

I översiktsplanen är området utpekad som ett utvecklingsområde för handel och service, förutsatt att det inte riskerar att konkurrera med Storgatan och det stadsliv som finns där.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22

Ansökan 2026-01-13

Planutredning 2026-04-22

Beslutet skickas till

Sökanden

Tillväxtenheten

§ 56 Detaljplan för del av Rudan 2 i Tranås - beslut om planuppdrag

Diarienummer: BMN2025/84

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtenheten att upprätta förslag till detaljplan för Rudan 2 i Tranås.
- att** avtal upprättas med sökande om fördelning av ansvar och kostnader för detaljplanearbetet.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas 2027 och bedöms ta cirka 2 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Rudan 2 vill ändra gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för handel.

Planområdet är lokaliserat längsmed Hörnvägen i den nordvästra delen av staden och omfattar hela fastigheten Rudan 2. Man avser bebygga cirka 8 500 kvm fastigheter som är totalt cirka 28 000 kvm.

I översiktsplanen är området utpekad som ett utvecklingsområde för handel och service, förutsatt att det inte riskerar att konkurrera med Storgatan och det stadsliv som finns där.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-22
Ansökan 2025-12-18
Planutredning 2026-04-22

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtenheten

§ 57 Upphävande av tomtindelning Svanen 9 och 10 i Tranås

Diarienummer: BMN2026/50

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att** lämna uppdrag till tillväxtenheten att upphäva tomtindelningen 0787K-153/1968, för kvarteret Svanen i Tranås.
- att** planarbetet beräknas kunna påbörjas omgående och bedöms ta cirka 0,5 år.

Lagstöd

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900).
5 kap. 2, 4–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)
6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)

Beskrivning av ärendet

En ny detaljplan arbetas fram för fastigheten Svanen 10. Befintlig tomtindelning utgör ett hinder i detaljplanearbetet och måste därför upphävas. Ett upphävande av tomtindelningen inom kvarteret Svanen påverkar inte markanvändningen utan endast möjliggör en mer lämplig fastighetsindelning för området.

Upphävandet av tomtindelningen handläggs med begränsat planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Anledningen till valt förfarande är att detaljplanen är förenligt med översiktsplanen och inte av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-27

Beslutet skickas till

Sökanden
Tillväxtenheten

§ 58 Redovisning av Nöjd Kund Index (NKI) 2025

Diarienummer: M-2025-391

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen redovisar resultatet av Insikts-enkätens Nöjd Kund Index (NKI), som tas fram av Sveriges kommuner och regioner varje år.

Insikt fungerar som en kvalitetsmätning av kommunernas myndighetsutövning och upphandling gentemot företagare. Inom bygg- och miljönämndens verksamhet mäts bygglov, miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelstillsyn och serveringstillstånd.

2024 fick miljö- och hälsoskyddstillsynen ett lägre omdöme än tidigare år, från 81 till 60, och förvaltningen har under 2025 och 2026 arbetat aktivt med att förbättra sitt arbete. 2025 års Insikts-enkät visar att Tranås, med NKI 94, är bäst i landet när det gäller bygglov och har ökat NKI inom miljö- och hälsoskydd från 64 till 70.

Livsmedelstillsynen har fått ungefär samma utfall som tidigare år, 83.

Serveringstillstånd har inte fått någon ranking för 2025 då det kommit in för få enkätsvar.

§ 59 Information från förvaltningen

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef informerar om:

- pågående rekryteringsprocesser, byggnadsinspektör och miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- utveckling av förvaltningen genom att införa en arbetsledartjänst.

§ 60 Meddelanden

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Redovisning av inkomna skrivelser, överklaganden med mera för nämndens kännedom.

Beslutsunderlag

Protokoll bygg- och miljönämndens arbetsutskott, 2026-05-04
B-2023-205-35 Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende
M-2025-847-11 Mark- och miljödomstolen, dom i överklagat ärende
M-2024-404 Bergstatens beslut om överlämnande av ärende till regeringen
M-2025-254-16 Kommunstyrelsens beslut om budget i balans, 2026-04-14 §82